

Devya

Desenvolvimento de Software

devya.com.br

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Sistemas Web • Aplicativos Móveis • Soluções Digitais

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

CONTRATADO

Nome / Empresa:	DEVYA (Nome Fantasia)
Profissional:	Desenvolvedor de Software
Especialidades:	Sistemas Web (API-Driven / SPA) • Apps iOS/Android (React Native/Expo)
Site:	devya.com.br

CONTRATANTE

Nome:	_____
CPF/CNPJ:	_____
Endereço:	_____
E-mail:	_____
Telefone:	_____

TABELA DE SERVIÇOS E PREÇOS — 2025

Os valores abaixo refletem o mercado brasileiro de desenvolvimento independente em 2025, considerando projetos de média complexidade. Projetos fora deste escopo serão orçados separadamente.

1. Sistemas Web (API-Driven + SPA)

Tipo de Sistema	Prazo Médio	Valor Inicial	Manutenção/mês
Landing Page / Site Institucional	2–4 sem.	R\$ 2.500 – 5.000	R\$ 200–400
Sistema Web Simples (cadastros, relatórios)	4–6 sem.	R\$ 6.000 – 12.000	R\$ 400–700
Sistema Web Médio (dashboard, multiusuário, API)	6–10 sem.	R\$ 12.000 – 25.000	R\$ 600–1.200
Sistema Web Complexo (ERP, plataforma, integrações)	10–18 sem.	R\$ 25.000 – 60.000	R\$ 1.000–2.500
E-commerce (catálogo, cart, pagamento)	6–12 sem.	R\$ 15.000 – 35.000	R\$ 700–1.500

⚠️ Valores base para sistemas sem IA. Acréscimos de IA listados na Seção 4.

2. Aplicativos Móveis (React Native + Expo)

Tipo de Aplicativo	Prazo Médio	Valor Inicial	Manutenção/mês
App Simples (telas estáticas, consumo de API)	4–6 sem.	R\$ 8.000 – 15.000	R\$ 500–800
App Médio (login, not. push, banco local, API)	6–10 sem.	R\$ 15.000 – 35.000	R\$ 800–1.500
App Complexo (pagamentos, geolocal., IA, mídia)	10–18 sem.	R\$ 35.000 – 80.000	R\$ 1.500–3.000
App + Painel Admin Web incluso	+2–4 sem.	+R\$ 6.000–15.000	Incluso

3. Pacotes Combinados (Sistema Web + Aplicativo)

Pacote	Prazo Médio	Valor c/ Desconto	Economia
Pacote Starter — Site Inst. + App Simples	6–8 sem.	R\$ 9.000 – 17.000	até 15%
Pacote Business — Sist. Médio + App Médio	10–16 sem.	R\$ 23.000 – 50.000	até 20%
Pacote Enterprise — Sist. Complexo + App Complexo	16–26 sem.	R\$ 52.000 – 120.000	até 20%

📌 Os 3 pacotes acima correspondem às “3 combinações sistema web + app” solicitadas.

OPCIONAIS — INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

A integração com IA é um item opcional. O Contratante pode escolher o provedor desejado ou optar por não utilizar IA.

4. Acréscimos por Provedor de IA

Provedor	Modelos Principais	Acréscimo Desenvolvimento	Custo Uso Mensal (aprox.)
✗ Sem IA	N/A	R\$ 0	R\$ 0
OpenAI (ChatGPT)	GPT-4o, GPT-4.1, o3	+R\$ 2.500–8.000	R\$ 200–1.500 (uso)
Google Gemini	Gemini 2.0/2.5 Flash/Pro	+R\$ 2.000–6.000	R\$ 100–1.000 (uso)
Anthropic Claude	Claude Sonnet 4, Opus 4	+R\$ 2.500–7.000	R\$ 150–1.200 (uso)
Solucao Open-Source (Ollama, LLaMA)	LLaMA 3, Mistral, etc.	+R\$ 3.000–9.000	R\$ 0 (self-hosted)

Nota: O custo de uso mensal é faturado diretamente pelo provedor ao Contratante, via conta criada por ele mesmo. O Contratado auxilia na configuração mas NÃO é responsável pelos custos de consumo.

CONTAS DE DESENVOLVEDOR — APPLE & GOOGLE

5. Publicação em Lojas de Aplicativos

O Contratante é responsável por criar e manter as contas de desenvolvedor nas plataformas. O Contratado atua exclusivamente como desenvolvedor credenciado, sem arcar com custos de registro.

Plataforma	Taxa (pago pelo Contratante)	Tipo	Observações
Apple App Store	U\$ 99/ano (~R\$ 600/ano)	Única anual	Conta Apple Developer Program. Contratado entra como "Agent" ou via convite
Google Play Store	U\$ 25 único (~R\$ 150)	Taxa única	Conta Google Play Console. Contratado adicionado como desenvolvedor com permissões

Responsabilidades do Contratante	Responsabilidades do Contratado
Criar e pagar a conta de desenvolvedor	Configurar o projeto para distribuição (build, certificados)
Fornecer acesso ao Contratado como membro	Realizar o upload e submissão do app
Responder por políticas das lojas	Adequar o app às diretrizes das plataformas

Responsabilidades do Contratante	Responsabilidades do Contratado
Manter a assinatura anual ativa (Apple)	Orientar sobre revisões e rejeições

Acréscimo de serviço para publicação nas lojas: R\$ 500 – 1.000 por plataforma (inclui preparação de assets, configuração de certificados e submissão).

HOSPEDAGEM — PLANOS E CUSTOS

6. Opções de Hospedagem Recomendadas

A hospedagem é contratada e paga diretamente pelo Contratante. O Contratado auxilia na configuração e deploy.

Provedor	Plano Indicado	Preço/mês	MySQL/PgSQL	E-mails	Observações
Hostinger	Business Web Hosting	R\$ 30–50/mês	✓ MySQL	1 gratuito (+R\$ 5–10 adicionais)	Excelente custo-benefício. PHP+Node. SSL grátis. SSD NVMe.
Hostinger	Cloud Startup	R\$ 80–120/mês	✓ MySQL	Múltiplos	Melhor para sistemas com tráfego alto. Recursos dedicados.
Render.com	Starter (Free tier + pago)	US\$ 0–25/mês (~R\$ 0–150)	✓ PostgreSQL	✗ (usar externo)	Excelente para APIs Node/Python. Free tier disponível. Escalas bem.
Railway.app	Hobby / Pro	US\$ 5–20/mês (~R\$ 30–120)	✓ MySQL + PgSQL	✗ (usar externo)	Deploy automático via GitHub. Ótimo para projetos modernos.
Supabase	Free / Pro	US\$ 0–25/mês (~R\$ 0–150)	✓ PostgreSQL	✗ (usar externo)	Banco + Auth + Storage prontos. Ótimo para SPAs/apps modernos.

6.1 E-mails Profissionais

Provedor	Preço	Inclusão	Observações
Hostinger E-mail Business	R\$ 10–20/caixa/mês	1 e-mail gratuito no plano	Bom para pequenos volumes
Google Workspace	R\$ 30–60/usuário/mês	Não incluído	Melhor opção profissional. 30GB+
Zoho Mail (Free tier)	R\$ 0 (até 5 usuários)	Não incluído	Opção gratuita com domínio próprio

Provedor	Preço	Inclusão	Observações
ImprovMX (redirecionamento)	US\$ 0–9/mês	Não incluído	Apenas redirecionamento, sem caixa

OPCIONAL — VPS (SERVIDOR VIRTUAL PRIVADO)

7. Quando usar VPS?

VPS é recomendado quando o projeto exige: processamento em background, websockets, configurações avançadas de servidor, alto volume de requisições ou integração com IA rodando localmente.

Provedor	Plano	Preço/mês	Specs	Indicação
Hostinger VPS	KVM 1 (entry)	R\$ 40–60/mês	1 vCPU, 4GB RAM	Sistemas de médio porte, APIs REST simples
Hostinger VPS	KVM 2 (popular)	R\$ 80–120/mês	2 vCPU, 8GB RAM	Sistemas com banco + API + app simultâneos
DigitalOcean	Droplet Basic	US\$ 12–48/mês	2-4 vCPU, 4-8GB	Projetos com deploy CI/CD e escalabilidade
Hetzner Cloud (DE/US)	CX21 – CX41	EUR 4–15/mês	2-4 vCPU, 4-16GB	Melhor custo-benefício global. Latência é o ponto de atenção para BR.
AWS Lightsail	1–2 vCPU	US\$ 10–40/mês	2-4 vCPU, 2-8GB	Integração nativa com serviços AWS (S3, SES, etc.)

Acréscimo de serviço para configuração de VPS: R\$ 800 – 2.500 (inclui configuração do servidor, Nginx/Apache, SSL, banco de dados, firewall e primeiro deploy).

RESUMO — OPCIONAIS E ACRÉSCIMOS

Item Opcional	Valor de Implantação	Custo Recorrente
Integração com IA (OpenAI / Claude / Gemini)	+R\$ 2.000–8.000	Por conta do Contratante
Publicação Apple App Store	R\$ 500–1.000	US\$ 99/ano (Contratante)
Publicação Google Play Store	R\$ 500–1.000	US\$ 25 único (Contratante)
Configuração de VPS	R\$ 800–2.500	Por conta do Contratante
Configuração de e-mail profissional	R\$ 200–500	R\$ 10–60/mês (Contratante)

Item Opcional	Valor de Implantação	Custo Recorrente
Treinamento / repasse técnico	R\$ 150/hora	N/A

TERMOS E CONDIÇÕES DO CONTRATO

CLÁUSULA 1 — OBJETO DO CONTRATO

1.1. O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de desenvolvimento de software pelo Contratado ao Contratante, conforme escopo técnico detalhado em proposta comercial específica (Anexo I), que passa a integrar este instrumento.

1.2. O escopo de serviços pode abranger: sistemas web (front-end e back-end), APIs RESTful, aplicações móveis iOS e/ou Android, configuração de infraestrutura, integração com terceiros e serviços opcionais listados neste contrato.

1.3. Qualquer alteração no escopo original (change request) deverá ser formalizada por escrito e poderá implicar ajuste de prazo e valor.

CLÁUSULA 2 — PRAZO DE EXECUÇÃO

2.1. Os prazos estimados constam na proposta comercial (Anexo I) e iniciam-se a partir do primeiro pagamento recebido e da entrega completa do briefing pelo Contratante.

2.2. Atrasos causados por: demora do Contratante em fornecer informações, solicitações de alteração de escopo ou fatores externos (quedas de plataformas de terceiros) não serão imputados ao Contratado.

2.3. Para projetos com integração com IA ou publicação em lojas, os prazos de revisão das plataformas (Apple/Google: tipicamente 1–7 dias úteis) não integram o prazo de desenvolvimento.

CLÁUSULA 3 — VALORES E FORMA DE PAGAMENTO

3.1. Os valores são definidos na proposta comercial (Anexo I) com base na tabela de preços vigente.

3.2. O pagamento será realizado conforme o seguinte escalonamento-padrão, salvo acordo diverso:

3.2.1 40% na assinatura do contrato (início do desenvolvimento);

3.2.2 30% na entrega do ambiente de homologação (versão beta);

3.2.3 30% na entrega final e deploy em produção.

3.3. Para projetos acima de R\$ 30.000, poderão ser negociados milestones adicionais.

3.4. Os valores de manutenção mensal são cobrados após a entrega final, com vencimento no dia 5 de cada mês, mediante nota fiscal ou recibo.

3.5. O não pagamento em até 15 dias do vencimento autoriza o Contratado a suspender o acesso ao ambiente de produção após notificação por escrito.

CLÁUSULA 4 — RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

4.1. Fornecer, no prazo acordado, todos os conteúdos, layouts, credenciais, documentos e especificações necessárias ao desenvolvimento.

- 4.2.** Criar e manter, às suas expensas, as contas de desenvolvedor Apple e/ou Google, quando aplicável, fornecendo acesso ao Contratado conforme necessário.
- 4.3.** Contratar e pagar diretamente os serviços de terceiros necessários ao projeto: hospedagem, VPS, APIs de IA, serviços de e-mail, nomes de domínio e similares.
- 4.4.** Realizar os testes de homologação em até 7 dias úteis após a entrega do ambiente de testes, fornecendo feedback consolidado por escrito.
- 4.5.** Não é permitido ao Contratante ceder ou sublicenciar os serviços contratados a terceiros sem anuência expressa do Contratado.

CLÁUSULA 5 — RESPONSABILIDADES DO CONTRATADO

- 5.1.** Executar os serviços com zelo, qualidade técnica e dentro dos prazos acordados.
- 5.2.** Manter sigilo sobre todas as informações, dados e regras de negócio fornecidos pelo Contratante.
- 5.3.** Fornecer, ao final do projeto, o código-fonte completo do sistema desenvolvido, mediante quitação integral dos valores contratados.
- 5.4.** Prestar suporte técnico por 30 (trinta) dias corridos após a entrega final, para correção de bugs originados do desenvolvimento (não abrange novas funcionalidades).
- 5.5.** O Contratado NÃO se responsabiliza por: (a) falhas em serviços de terceiros (hospedagem, APIs de IA, lojas); (b) alterações nas políticas das plataformas Apple/Google; (c) custos de uso das APIs de IA.

CLÁUSULA 6 — DIREITOS DE PROPRIEDADE INTELECTUAL

- 6.1.** Após a quitação integral dos valores, todos os direitos patrimoniais do software desenvolvido são transferidos ao Contratante.
- 6.2.** O Contratado reserva-se o direito de mencionar o projeto em portfólio e materiais de divulgação, salvo requisição expressa de sigilo pelo Contratante, formalizada neste instrumento.
- 6.3.** Bibliotecas, frameworks e componentes de código aberto utilizados mantêm suas licenças originais.
- 6.4.** O Contratante declara que todos os conteúdos fornecidos (imagens, textos, marcas) são de sua propriedade ou licenciados, responsabilizando-se por eventuais violações de terceiros.

CLÁUSULA 7 — REAJUSTE DE VALORES

- 7.1.** Os valores de manutenção mensal poderão ser reajustados anualmente pelo índice IPCA, mediante notificação prévia de 30 dias.
- 7.2.** Projetos com duração superior a 6 meses estão sujeitos a revisão de valores caso haja variação cambial superior a 15% (aplicável a serviços em dólar) ou alteração significativa no escopo.

CLÁUSULA 8 — RESCISÃO CONTRATUAL

- 8.1.** Qualquer das partes poderá rescindir o contrato mediante notificação escrita com 15 dias de antecedência.

8.2. Em caso de rescisão por iniciativa do Contratante após o início do desenvolvimento, o Contratado fará jus ao valor proporcional aos serviços já prestados, mais multa de 20% sobre o valor restante do contrato.

8.3. Em caso de rescisão por inadimplência do Contratante, aplicam-se juros de 1% ao mês e multa de 2% sobre o valor em aberto.

CLÁUSULA 9 — DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. O presente contrato é regido pela legislação brasileira, especialmente a Lei nº 9.609/1998 (Software), o Código Civil e a LGPD (Lei nº 13.709/2018).

9.2. Fica eleito o foro da comarca do Contratado para dirimir eventuais litígios, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

9.3. Este contrato substitui quaisquer acordos verbais anteriores e só poderá ser alterado por escrito, assinado por ambas as partes.

ASSINATURAS

E por estarem justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor.

CONTRATADO

DEVYA — Desenvolvimento de Software
devya.com.br

CONTRATANTE

Nome: _____
CPF/CNPJ: _____

Data: ____ / ____ / _____

Local: _____

ANEXO I — PROPOSTA COMERCIAL ESPECÍFICA

Campo	Descrição
Projeto:	_____
Escopo Resumido:	_____
Tecnologias:	_____
IA Utilizada:	<input checked="" type="checkbox"/> Sem IA <input type="checkbox"/> OpenAI <input type="checkbox"/> Gemini <input type="checkbox"/> Claude <input type="checkbox"/> Open-Source <input type="checkbox"/>
Hospedagem:	Hostinger <input type="checkbox"/> Render <input type="checkbox"/> Railway <input type="checkbox"/> VPS <input type="checkbox"/> Outra: _____
Publicação:	App Store (Apple) <input type="checkbox"/> Google Play <input type="checkbox"/> Apenas Web <input type="checkbox"/>
Valor Total:	R\$ _____
Forma de Pagamento:	_____

Campo	Descrição
Prazo Estimado:	<hr/>
Observações:	<hr/>

Este documento é gerado pela DEVYA — devya.com.br — e possui valor contratual após assinatura de ambas as partes.